OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 21 de Septiembre de 2023 a las 04.

176074987

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-7575

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN

OFICIO No.: 20230206000042 del 20/09/2023 D.I.A.N. de BOGOTA D. C.

MATRICULAS: 074-102762, 074-102800

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	S
INSCRIPCIÓN FOLIO ...	99	1	E	S

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% S 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 21 de Septiembre de 2023 a las 04:

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-40674

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-7575
MATRICULA: 074-102762
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 21 de Septiembre de 2023 a las 04.

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-40675

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-7575
MATRICULA: 074-102800
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102800

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 11:03:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 11/08/2015 RADICACION: 2015-5759 CON: ESCRITURA DE 04/08/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 702 CON AREA DE 89.00 M.2. CON COEFICIENTE DE 3.96% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2606 DE FECHA 04-08-2015 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A VIVAS CONSTRUCTORES SAS. SEGUN ESCRITURA 1740 DE 27-05-2014 NOTARIA 2 DUITAMA REGISTRADA EL 08-07-2014 AL FOLIO 074-30939.-VIVAS CONSTRUCTORES SAS. ADQUIRIO POR COMPRA A VALDERRAMA FITZGERALD FERNANDO ANTONIO , WILLIAM ALONSO, JOSE ALBERTO, SILVA DE VALDERRAMA ANA LUCIA, FELCHAS DE PARADA GLADYS MARIELA, VALDERRAMA FITZGERALD MARTHA LILIANA, VALDERRAMA GAMBA LUIS ERNESTO, VALDERRAMA SILVA LEONARDO EMILIO, FIDEL ERNESTO Y MAURICIO SEGUN ESCRITURA 2621 DE 06-08-2012 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 17-08-2012 AL FOLIO 074-30939.-VALDERRAMA FITZGERALD FERNANDO ANTONIO, MARTHA LILIANA, WILLIAM ALONSO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION CUOTA PARTE 33.33% SEGUN ESCRITURA 4107 DE 30-12-2011 NOTARIA 3 DE PEREIRA. REGISTRADA EL 11-01-2012 AL FOLIO 074-30939.-SILVA DE VALDERRAMA ANA LUCIA, VALDERRAMA GAMBA LUIS ERNESTO, VALDERRAMA SILVA LEONARDO EMILIO,FIDEL ERNESTO, Y MAURICIO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION CUOTA PARTE 1/3 POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VALDERRAMA FLECHAS DOMINGO ERNESTO SEGUN ESCRITURA 3122 DE 03-09-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA EL 13-07-2010 AL FOLIO 074-30939.-FLECHA DE PARADA GLADYS MARIELA VALDERRAMA FLECHAS DOMINGO ERNESTO, FLORENTINO ANTONIO,ADQUIRIERON POR ADJUDICACION Y LIQUIDACION COMUNIDAD CON FLECHAS MOLANO REBECA SEGUN ESCRITURA 1171 DE 31-08-1989 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13-09-1989 AL FOLIO 074-30939.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 9 # 19 A - 23 EDIF KANDINSKY APTO 702

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-30939

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/08/2015 Radicación 2015-074-6-5759
DOC: ESCRITURA 2606 DEL: 04/08/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102800

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 11:03:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/11/2015 Radicación 2015-074-6-8254
DOC: ESCRITURA 3777 DEL: 10/11/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2606/2015 EN LO RELACIONADO A LAS UNIDADES 13,22 Y 23 A LOS CUALES SE LES ASIGNA A CADA UNO UN DEPOSITO COMO AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO.- DE IGUAL FORMA ACLARA LOS ARTICULOS DECIMO SEGUNDO, DECIMOTERCERO Y DECIMOCUARTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/02/2016 Radicación 2016-074-6-1318
DOC: ESCRITURA 381 DEL: 15/02/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 228.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970
A: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO CC# 74380365 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/02/2016 Radicación 2016-074-6-1318
DOC: ESCRITURA 381 DEL: 15/02/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO CC# 74380365
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 06/04/2016 Radicación 2016-074-6-2283
DOC: ESCRITURA 786 DEL: 14/03/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA 2606/2015.NOTARIA 2 DUITAMA. EN LO RELACIONADO A LA UNIDAD 17 GARAJE 17, LA CUAL SE DIVIDE EN DOS (2) UNIDADES INDEPENDIENTES QUEDANDO EN TOTAL 48 UNIDADES INCLUYENDO EL GARAJE 24.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 06/04/2016 Radicación 2016-074-6-2284
DOC: ESCRITURA 999 DEL: 05/04/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 786 DEL 14-03-2016. NOTARIA 2 DUITAMA. EN CUANTO A INDICAR QUE NO SE ANEXA ACTA DE COPROPIETARIOS PUESTO QUE EL ARQUITECTO WILLIAM RICARDO VIVAS V. REPRESENTANTE LEGAL DE KANDINSKY CONSTRUCTORA SAS ACTUA EN CALIDAD DE PROPIETARIO INICIAL SEGUN EL ART 52 DE LA LEY 675/2001.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 02/02/2017 Radicación 2017-074-6-735
DOC: OFICIO 100 DEL: 27/01/2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2016-00572-01
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SPHEROS THERMOSYSTEMAS COLOMBIA NIT# 9001866485

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102800

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 11:03:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO CC# 74380365

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/09/2023 Radicación 2023-074-6-7575

DOC: OFICIO 20230206000042 DEL: 20/09/2023 D.I.A.N. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - NUMERO DE EXPEDIENTE 201800483

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN - SECCIONAL SOGAMOSO

A: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO CC# 74380365

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-40675 FECHA: 21/09/2023

NIS: JTTY9/ov3n94AOoG9UcX8iYm56zyYZy3IJBaoOHs0YX5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102762

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 11:03:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 11/08/2015 RADICACION: 2015-5759 CON: ESCRITURA DE 04/08/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE 07 CON AREA DE 12.50 M.2. CON COEFICIENTE DE 0.56% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2606 DE FECHA 04-08-2015 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A VIVAS CONSTRUCTORES SAS. SEGUN ESCRITURA 1740 DE 27-05-2014 NOTARIA 2 DUITAMA REGISTRADA EL 08-07-2014 AL FOLIO 074-30939.-VIVAS CONSTRUCTORES SAS. ADQUIRIO POR COMPRA A VALDERRAMA FITZGERALD FERNANDO ANTONIO , WILLIAM ALONSO, JOSE ALBERTO, SILVA DE VALDERRAMA ANA LUCIA, FELCHAS DE PARADA GLADYS MARIELA, VALDERRAMA FITZGERALD MARTHA LILIANA, VALDERRAMA GAMBA LUIS ERNESTO, VALDERRAMA SILVA LEONARDO EMILIO, FIDEL ERNESTO Y MAURICIO SEGUN ESCRITURA 2621 DE 06-08-2012 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 17-08-2012 AL FOLIO 074-30939.-VALDERRAMA FITZGERALD FERNANDO ANTONIO, MARTHA LILIANA, WILLIAM ALONSO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION CUOTA PARTE 33.33% SEGUN ESCRITURA 4107 DE 30-12-2011 NOTARIA 3 DE PEREIRA. REGISTRADA EL 11-01-2012 AL FOLIO 074-30939.-SILVA DE VALDERRAMA ANA LUCIA, VALDERRAMA GAMBA LUIS ERNESTO, VALDERRAMA SILVA LEONARDO EMILIO,FIDEL ERNESTO, Y MAURICIO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION CUOTA PARTE 1/3 POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VALDERRAMA FLECHAS DOMINGO ERNESTO SEGUN ESCRITURA 3122 DE 03-09-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA EL 13-07-2010 AL FOLIO 074-30939.-FLECHA DE PARADA GLADYS MARIELA VALDERRAMA FLECHAS DOMINGO ERNESTO, FLORENTINO ANTONIO,ADQUIRIERON POR ADJUDICACION Y LIQUIDACION COMUNIDAD CON FLECHAS MOLANO REBECA SEGUN ESCRITURA 1171 DE 31-08-1989 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13-09-1989 AL FOLIO 074-30939.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 20 # 6 - 152 EDIF KANDINSKY GRAJE 7

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-30939

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/08/2015 Radicación 2015-074-6-5759

DOC: ESCRITURA 2606 DEL: 04/08/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102762

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 11:03:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. **NIT# 9007243970** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 12/11/2015** **Radicación 2015-074-6-8254**
DOC: ESCRITURA 3777 DEL: 10/11/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2606/2015 EN LO RELACIONADO A LAS UNIDADES 13,22 Y 23 A LOS CUALES SE LES ASIGNA A CADA UNO UN DEPOSITO COMO AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO.- DE IGUAL FORMA ACLARA LOS ARTICULOS DECIMO SEGUNDO, DECIMOTERCERO Y DECIMOCUARTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. **NIT# 9007243970**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 29/02/2016** **Radicación 2016-074-6-1318**
DOC: ESCRITURA 381 DEL: 15/02/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 228.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970
A: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO **CC# 74380365** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 29/02/2016** **Radicación 2016-074-6-1318**
DOC: ESCRITURA 381 DEL: 15/02/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO CC# 74380365
A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 06/04/2016** **Radicación 2016-074-6-2283**
DOC: ESCRITURA 786 DEL: 14/03/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA 2606/2015.NOTARIA 2 DUITAMA. EN LO RELACIONADO A LA UNIDAD 17 GARAJE 17, LA CUAL SE DIVIDE EN DOS (2) UNIDADES INDEPENDIENTES QUEDANDO EN TOTAL 48 UNIDADES INCLUYENDO EL GARAJE 24.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 06/04/2016** **Radicación 2016-074-6-2284**
DOC: ESCRITURA 999 DEL: 05/04/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 786 DEL 14-03-2016. NOTARIA 2 DUITAMA. EN CUANTO A INDICAR QUE NO SE ANEXA ACTA DE COPROPIETARIOS PUESTO QUE EL ARQUITECTO WILLIAM RICARDO VIVAS V. REPRESENTANTE LEGAL DE KANDINSKY CONSTRUCTORA SAS ACTUA EN CALIDAD DE PROPIETARIO INICIAL SEGUN EL ART 52 DE LA LEY 675/2001.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 23/05/2017** **Radicación 2017-074-6-3811**
DOC: OFICIO 415 DEL: 08/05/2017 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2017-00057-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102762

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 11:03:42 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO CC# 74380365

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/09/2023 Radicación 2023-074-6-7575
DOC: OFICIO 20230206000042 DEL: 20/09/2023 D.I.A.N. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - NUMERO DE EXPEDIENTE 201800483
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN - SECCIONAL SOGAMOSO
A: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO CC# 74380365

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 99766 Impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-40674 FECHA: 21/09/2023
NIS: JTTY9/ov3n8bnQCmOWXAMCYm56zyYZy36RfXooxE/RP5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

DIAN®
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

COMUNICADO EMBARGO DE BIEN INMUEBLE

NÚMERO ACTO: 20230206000042 **FECHA ACTO: 20/09/2023**

Nº Expediente:	**Nº Proceso:**	**Dirección Seccional:**	**Dependencia:**
201800483	1	26 - SOGAMOSO	272 - DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS

N.I.T.	**D.V.**	**Apellidos y nombres o razón social completa:**
74380365	1	JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO

Dirección:	**Municipio:**	**Departamento:**
CL 4 3 61 CD INDUSTRIAL	238 - DUITAMA	15 - BOYACA

Referencia : Proceso Administrativo Coactivo y/o Gestión de Cobro.

A la atención de OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Comunico a usted que este Despacho por Resolución Nº 20230205000042 de fecha 20/09/2023 ordenó el embargo de los siguientes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	SE TRATA DEDE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS CON FOLIO DE MATRICUAL INMOBILIARIA NO 074-102762 Y 074-102800

Por lo anterior, solicito a usted se sirvan tomar nota de la medida y proceder a su registro, remitiéndonos el certificado donde aparezca tal inscripción. En caso que el inmueble no sea de su propiedad, favor abstenerse de registrarlo y hacérnoslo saber, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

Si existiere otro embargo registrado, sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el inciso 3° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

El incumplimiento a lo ordenado en la providencia citada, dará lugar a responsabilidad solidaria con el deudor por el pago de la obligación (artículo 839-1 parágrafo 3° del Estatuto Tributario).

Para lo de su competencia, adjunto copia de la resolución mencionada.

Cordialmente,

Nombre:	JUAN MANUEL CUESTA BETANCOURT	**Firma:**
C.C.:	86.058.823 VILLAVICENCIO-META	
Cargo:	Gestor I	

Comunicar a: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Dirección: CRA 19 16-35
Municipio: DUITAMA-BOYACA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 10:44:01 am

Con el turno 2023-074-6-7575 se calificaron las siguientes matriculas:
074-102762 074-102800

Nro Matricula: 074-102762

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 20 # 6 - 152 EDIF KANDINSKY GRAJE 7

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/09/2023 Radicación 2023-074-6-7575
DOC: OFICIO 20230206000042 DEL: 20/09/2023 D.I.A.N. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - NUMERO DE EXPEDIENTE 201800483
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN - SECCIONAL SOGAMOSO
A: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO CC# 74380365

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Nro Matricula: 074-102800

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 9 # 19 A - 23 EDIF KANDINSKY APTO 702

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/09/2023 Radicación 2023-074-6-7575
DOC: OFICIO 20230206000042 DEL: 20/09/2023 D.I.A.N. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - NUMERO DE EXPEDIENTE 201800483
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN - SECCIONAL SOGAMOSO
A: JOYA FLECHAS WILLIAM GERARDO CC# 74380365

.....

.....

.....

.....

.....

.....

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 10:44:01 am

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública